



428000, г. Чебоксары, пл. Республики, 2

Кому ОАО «Инкост»

(наименование застройщика полное наименование)

ИНН2129003280

организации – для юридических лиц),

428028, г. Чебоксары, ул. Марпосадское шоссе, 38

(тел./факс 64-03-20, 64-03-21)

его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

№ «RU 21304000» - «40ж»

Администрация г. Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

2 этап: блок-секции «В, Г, Д» 9-этажного 5-секционного жилого дома (кв. с №57 по №144) со встроенными помещениями (с №5 по №10)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. П.Ермолаева, дом 3 (поз. 14)

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

микрорайон «Волжский-3»

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем здания	куб.м.	24944,22	25897,0
Общая площадь здания	кв.м.	6437,8	6437,8
- площадь здания жилой части	кв.м.	2518,64	2523,7
- площадь встроенных нежилых помещений с №5 по №10	кв.м.	629,66	684,3
Число этажей	этаж	9 с подвалом	9 с подвалом
Количество зданий	штук	1	1
Площадь нежилых помещений с №5 по №10 всего, в том числе:	кв.м.	629,66	684,30
Помещение №5 (на первом этаже)	кв.м.	110,58	110,60
Помещение №6 (на первом этаже)	кв.м.	70,76	70,90
Помещение №7 (на первом этаже)	кв.м.	110,58	110,20
Помещение №8 (на первом этаже и в подвале)	кв.м.	106,17	160,90
Помещение №9 (на первом этаже)	кв.м.	119,98	119,80
Помещение №9 (на первом этаже)	кв.м.	111,59	111,90

II. Нежилые объекты
Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)

Количество мест _____ -
 Количество посещений _____ -
 Вместимость _____ -
 (иные показатели) _____

Объекты производственного назначения

Мощность _____ -
 Производительность _____ -
 Протяженность _____ -
 (иные показатели) _____

Материалы фундамента _____ -
 Материалы стен _____ -
 Материалы перекрытий _____ -
 Материалы кровли _____ -

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений кв.м. 4883,1 (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)
 Количества этажей штук 9 (с подвалом)
 Количество секций секций 3 (три)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук/кв.м.	88/5054,72	88/5094,10
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	32/1421,60	32/1429,90
2-комнатные	штук/кв.м.	48/2938,08	48/2966,10
3-комнатные	штук/кв.м.	8/695,04	8/698,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с коэффициентом)	кв.м.	5260,88	5299,90

Материалы фундаментов – сваи, монолитный ж/б ростверки;
 Материалы стен – кирпичные; кирпич поризованный 510 мм, облицовка лицевым кирпичом 120 мм;
 Материалы перекрытий – сборный ж/б плиты перекрытий;
 Материалы кровли – унифлекс ЭПП, унифлекс ЭКП.

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего, в том числе: 150334,770 тыс. рублей
 - строительно-монтажных работ 147323,587 тыс.рублей
 - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2439,130 тыс. рублей
 (в ценах 1 кв. 2012 г.)

**Заместитель главы администрации города Чебоксары-
 начальник управления и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) _____ (подпись)

А.С. Анисимов
 (расшифровка подписи)



«24» декабря 2013 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.
 23-50-81

АКТ

ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

от „ 17 ” декабря 2013 г.

г.Чебоксары, ул. Ермолаева,

дом 3

(местонахождение объекта)

Заказчик в лице Директора по строительству ОАО «Инкост» Реунова В.М.
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность, Ф.И.О., должность руководителя)

Генеральный подрядчик в лице Директора ООО «СУ-Инкост» Колесова А.М.
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность, Ф.И.О., должность руководителя)

Эксплуатационная организация в лице генерального директора ООО «Управляющая компания «Волжский – 3» Афанасьевой Ю.И.
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность, Ф.И.О., должность руководителя)

Проектная организация в лице Главного инженера проектного отдела ОАО «Инкост» Ивановой Е.Н.
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность, Ф.И.О., должность руководителя)

Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке: 2 этап: блок-секции «В», «Г», «Д» 9-этажный 5-секционный жилой дом (кв. с №57 по №144) со встроенными помещениями (с №5 по №10) по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. П.Ермолаева, дом 3 (поз.14) мкр. «Волжский-3».

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство производилось в соответствии разрешением на строительство, выданным № «RU 21304000» - «18» от 01 марта 2012г.

администрацией г.Чебоксары
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие субподрядные организации:

Приложение № 1

[наименования организаций и их ведомственная подчиненность: виды работ, выполненные организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком Проектным отделом ОАО «Инкост»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим

Все разделы, кроме газоснабжения
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы УАиГ г.Чебоксары

[наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) по индивидуальному проекту №701-17-25.02/10-14 согласованный с главным архитектором г.Чебоксары №518 от 15.10.2010г.

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена

Приказом ОАО «Инкост» № 55 от 22.02.2012г.

(наименование органа, утвердившего документацию на объект (очередь пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ I кв. 2012г.

окончание работ IV кв 2013г.

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию **2 этап: блок-секции «В», «Г», «Д» 9-этажный 5-секционный жилой дом (кв. с №57 по №144) со встроенными помещениями (с №5 по №10) по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. П.Ермолаева, дом 3 (поз.14) мкр. «Волжский-3».**

имеет следующие основные показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту			Фактически		
		Число квартир	Площадь квартир кв.м		Число квартир	Площадь квартир кв.м	
			Общая	Жилая		Общая	Жилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Общая площадь здания всего, в том числе:	кв.м		6437,8			6437,8	
-площадь здания жилой части	кв.м		2518,64			2523,7	
-площадь встроенных нежилых помещений с №5 по №10	кв.м		629,66			684,3	
Число этажей	этаж		9 с подвалом			9 с подвалом	
Общий строительный объем в том числе:	куб.м		24944,22			25897,0	
в надземной части	куб.м.		24770,72			25367,00	
в подземной части	куб.м.		173,50			530,00	
Площадь нежилых помещений с №5 по №10 всего, в том числе:	кв.м		629,66			684,30	
Помещение №5 (на первом этаже)	кв.м..		110,58			110,60	
Помещение №6 (на первом этаже)	кв.м.		70,76			70,90	
Помещение №7 (на первом этаже)	кв.м		110,58			110,20	
Помещение №8 (на первом этаже и в подвале)	кв.м		106,17			160,90	
Помещение №9 (на первом этаже)	кв.м		119,98			119,80	
Помещение №10 (на первом этаже)	кв.м		111,59			111,90	
Общая площадь с лоджиями и балконами (с к=0,5)	кв.м	88	5054,72	2518,64	88	5094,10	2523,70
1- комнатных	кв.м.	32	1421,60	581,90	32	1429,90	584,80
2- комнатных	кв.м	48	2938,08	1522,48	48	2966,10	1519,10
3- комнатных	кв.м	8	695,04	414,24	8	698,10	419,80
общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий ,без пониж.коэф.)	кв.м.		5260,88			5299,90	

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. (Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. (Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении №2 к настоящему акту)

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок
Дорожное покрытие	кв.м	1477	II кв. 2014г.
Озеленение	кв.м	1152	II кв. 2014г.

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной, документации:

всего 151 323,587 тыс. руб. (в ценах I квартала 2012 г.),

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 147 895,640 тыс. руб.,

стоимость оборудования, инструментов и инвентаря 2 439,130 тыс. руб.

14. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150 334,770 тыс. руб. (в ценах I квартала 2012 г.)

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 147 323,587 тыс. руб.,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 439,130 тыс. руб.

По результатам работы комиссии, изучении соответствующей документации и осмотра объекта заказчиком (застройщиком) принято решение:

Предъявленный к приемке: **2 этап: блок-секции «В», «Г», «Д» 9-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. П.Ермолаева, дом 3 (поз.14) мкр. «Волжский-3».**

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Заказчик (застройщик)

(подпись)

Реунов В.М.

(расшифровка подписи)

Генеральный подрядчик

(подпись)

Колесов А.М.

(расшифровка подписи)

Эксплуатационная организация

(подпись)

Афанасьева Ю.И.

(расшифровка подписи)

Проектная организация

(подпись)

Иванова Е.Н.

(расшифровка подписи)

Приложение №1
 к акту Приемки законченного
 строительством объекта:
 « I I этап: блок-секции «В», «Г», «Д»
 9-этажный 5-секционный жилой дом
 (кв. с №57 по №144)
 со встроенными помещениями (с №5 по №10)
 по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары,
 ул. П. Ермолаева, дом 3 (поз. 14)
 мкр. «Волжский-3»

ПЕРЕЧЕНЬ СПРАВОК ГОРОДСКИХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОРГАНИЗАЦИЙ

№№ п/п	Наименование внешних коммуникаций	Наименование городских эксплуатационных организаций	№№№ и даты выдачи справки
1.	Водоснабжение	ОАО «Водоканал» г. Чебоксары Чувашская Республика	Справка №3007/19 от 10.12.2012 г
2.	Канализация	ОАО «Водоканал» г. Чебоксары Чувашская Республика	Справка №3007/19 от 10.12.2012 г
3.	Электроснабжение	ООО «Коммунальные технологии»	Справка №1 П-495 от 04.12.2012 г
4.	Газоснабжение	Филиал ОАО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Чебоксары	Справка №09-15/1169 от 11.12.2013г.
5.	Телефонизация, кабельное телевидение, интернет	ООО «ИнфоЛинк» телекоммуникационная компания	Справка №1285 от 27.09.2013 г
6.	Радио	ОАО «Ростелеком» макро- региональный филиал «Волга» филиал в Чувашской Республике «Городская телекоммуникационная сеть г. Чебоксары»	Акт от 01.10.2013 г.
7.	Наружное освещение	ОАО «Горсвет»	Справка №423 от 16.12.2013г.
8.	Благоустройство	МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства»	Справка №01-12/2871 от 11.12.2013 г.

Начальник ОКС



П.И.Кудряшов



ПРИКАЗ

18.12.2013 № 03/1-03/480
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

18.12.2013 № 03/1-03/480
г. Чебоксары

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

В целях осуществления государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства

П Р И К А З Ы В А Ю:

Утвердить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов №144 от 12 декабря 2013 г. по завершеному строительством объекту капитального строительства «9-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями», 2 этап – б/с «В, Г, Д», расположенному по адресу: г.Чебоксары, мкр. «Волжский-3», позиция 14.

Министр

О.И.Марков

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ЮО
ВАНЮШИНА О.В.

Номер дела 14-04/93-11

Утверждено приказом Министра Чувашии
от « 16 » декабря 2013 г.

Экземпляр № 1

№ 03/1-03/480

**Заключение №144
о соответствии построенного, реконструированного
объекта капитального строительства требованиям
технических регламентов и проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности объекта капитального
строительства приборами учёта используемых
энергетических ресурсов**

г. Чебоксары
(место составления)

« 12 » декабря 2013 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ОАО «Инкост»
(наименование застройщика или технического заказчика,

свидетельство о государственной регистрации 21 №000818342 от 23.08.2002 г.,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

ОГРН 2102210126973, ИНН 2129003280, 428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары,
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Марпосадское шоссе, д.38, тел. 64-03-20, 64-03-21
фамилия, имя отчество застройщика, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
«9-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями»,
(наименование объекта капитального строительства, основные характеристики

2 этап – б/с «В, Г, Д», этажность здания – 9 эт., количество квартир – 88 кв., общая площадь
объекта капитального строительства)

квартир с лоджиями, балконами (с пониж. коэф.) – 5094,1 м², общая площадь нежилых
помещений на 1 этаже – 684,3 м² (6 помещений), класс энергетической эффективности – С
(нормальный);

расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, мкр. «Волжский-3»,
(почтовый или строительный)

позиция 14

Разрешение на строительство
№ RU 21304000-18 от 01.03.2012 г., выдано администрацией г. Чебоксары, срок действия до
21.12.2013 г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключение экспертизы проектной документации
№21-1-4-0030-12 от 21.02.2012 г. выдано управлением государственной экспертизы Министра
Чувашской Республики
(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции: сентябрь 2011 г.
(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции: декабрь 2013 г.
(дата окончания работ)

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник ЮО
ВАНЮШИНА О.В. *Свант*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, разработанной

ОАО «Инкост»

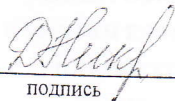
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента

(норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки №535 от 09.12.2013 г.

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)



подпись

Никифоров Д. А.


расшифровка

главный специалист-эксперт

должность

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)



подпись

Суряшов Д.И.

расшифровка

№2. ОКЕ

должность

Примечание - заключение составляется должностными лицами органа государственного строительного надзора, участвовавшими в проведении итоговой проверки.

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник ЮО
ВАНЮШИНА О.В.





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минстрой Чувашии)

ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
(отдел Госстройнадзора)

Номер дела 14-04/93-11

Экземпляр № 1

Акт итоговой проверки № 535
при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства

г.Чебоксары
(место составления)

« 09 » декабря 2013 г.

Мною (нами),
(ненужное зачеркнуть)

главным специалистом-экспертом отдела государственного
(должность,

строительного надзора Минстроя Чувашии Никифоровым Денисом Анатольевичем

ФИО должностного лица органа государственного строительного надзора, осуществляющего проверку)

в присутствии

Кудряшова Петр Ивановича – начальника ОКС ОАО «Инкост»,
(должности, ФИО присутствующих представителей застройщика или заказчика

действующего по доверенности от ОАО «Инкост»; директора ООО «СУ-Инкост» - Колесова
Александра Макаровича;

либо лица, осуществляющего строительство, иных лиц)

проведена итоговая проверка и составлен настоящий акт об итоговой проверке при
строительстве, реконструкции

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства:

9-этажного 5-секционного жилого дома со
(наименование

встроенными помещениями, 2 этап – блок секции «В», «Г», «Д»
объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

Чувашская Республика, г. Чебоксары, мкр. «Волжский-3»,
(указать почтовый

позиция 14

или строительный адрес объекта капитального строительства)

Предмет проверки:

Итоговая;

(указываются выполненные работы (включая отдельные работы, строительные

конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения)

В результате проведенной итоговой проверки установлено:

работы выполнены в соблюдении требований проектной документации,
(наименование нарушений с указанием наименования, статей (пунктов)

разработанной ОАО «Инкост»

технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации,

требования которых нарушены)

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник ЮО
Ванюшина О.В.